

Договор подряда № ДУ- _____

г. Воронеж _____

Общество с ограниченной ответственностью «АгроТехСервис», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика (по согласованной и подписанной технической документации), оказать услуги или совершить определенные действия, работы (далее – Работы), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Исполнитель оказывает в соответствии с условиями настоящего Договора Работы, указанные в Приложениях к настоящему Договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. В случае возникновения необходимости проведения по инициативе Заказчика, других не указанных в настоящем Договоре (Приложениях) дополнительных Работ, необходимый перечень и объем, определяются сторонами для каждого случая Дополнительным соглашением или новым Приложением к настоящему Договору.
- 1.4. Исполнитель выполняет работы лично или привлекает третьих лиц.
- 1.5. Работы считаются выполненными после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ обеими Сторонами.
- 1.6. Заказчику до заключения настоящего Договора предоставлена вся необходимая и достоверная информация о предлагаемой Работе, видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также все иные, относящиеся к Договору и соответствующей работе сведения.

2. Срок действия и порядок прекращения Договора.

- 2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему.
- 2.2. Сроки и условия выполнения работ указаны в Приложениях к настоящему Договору.
- 2.3. В случае неисполнения Заказчиком п.3. срок выполнения Работ может быть увеличен.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

- 3.1. Стоимость услуг определяется договорными отношениями между Исполнителем и Заказчиком в рамках настоящего Договора. Общая стоимость Договора и условия оплаты указаны в Приложениях к настоящему Договору.
- 3.2. Оплата производится путём перечисления безналичных денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. Гарантийные обязательства.

- 4.1. Гарантийный срок на Работы по настоящему Договору составляет 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в период гарантийного срока.
- 4.3. При обнаружении недостатков в течение гарантийного срока, Заказчик обязан предоставить Исполнителю перечень недостатков. В течение 5 рабочих дней с момента получения Исполнителем перечня недостатков Стороны согласовывают сроки устранения недостатков.
- 4.4. Поставщик имеет право не выполнять гарантийные обязательства, в случае если Покупатель не произвел оплату Договора в размере 100%.

4.5. Гарантийные обязательства не распространяются:

4.5.1. На работы, выполненные Заказчиком самостоятельно без привлечения Исполнителя.

4.5.2. На результат работы пришедший в негодность в связи с не правильной эксплуатацией.

4.5.3. На случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

4.5.4. На повреждения являющиеся следствием обстоятельств непреодолимой силы, вызванные стихией, пожаром, бытовыми факторами.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Права и обязанности Исполнителя:

5.1.1. Оказывать услуги в соответствии с Договором в согласованные сторонами сроки.

5.1.2. Обеспечить производство работ в строгом соответствии с заданием Заказчика.

5.1.3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные в процессе работ или при их приемке.

5.1.4. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнения работ в случае возникновения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполненных работ и/или иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству и годности результатов работ либо создают невозможность их завершения в срок, предусмотренный Договором.

5.1.5. Гарантировать качество выполненных услуг, соответствующее требованиям, обычно предъявляемым к услугам соответствующего рода. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов (не качества) объекта, препятствующих его нормальной эксплуатации, возникших не по вине Заказчика, Исполнитель обязуется устранить указанные дефекты за свой счет, своими силами и в согласованные сторонами сроки.

5.1.6. Неисполнение обязательств со стороны Заказчика, приведшее к невозможности исполнения своих обязательств Исполнителем, дает право Исполнителю приостановить оказание услуг вплоть до расторжения договорных отношений. В этом случае, Заказчик обязан компенсировать убытки Исполнителю после обоснованного выставления Исполнителем претензий.

5.1.7. Предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ.

5.1.8. Отказаться от дополнительных работ, в случае если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

5.2. Права и обязанности Заказчика:

5.2.1. Согласовать строительную схему, до начала работ на объекте.

5.2.2. Назначить приказом ответственное лицо, с полномочиями проведения контроля над выполнением работ Исполнителем, для решения вопросов по выполнению обязательств со стороны Заказчика.

5.2.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2.4. Обеспечить круглосуточную охрану объекта.

5.2.5. Обеспечить на объекте наличие энергоносителей соответствующей мощности (электричество, газ, дизельное топливо) на время проведения работ и последующей эксплуатации объекта.

5.2.6. Обеспечить нахождение на объекте воды, в объеме необходимом для проведения работ и для обеспечения противопожарных мероприятий.

5.2.7. Обеспечить необходимым материалом (зерновые культуры, масличные, зернобобовые и т.д.) согласно предварительной договоренности с Исполнителем, на момент проведения пуско-наладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию Заказчику.

5.2.8. Обеспечить монтажное звено Исполнителя помещением для хранения и складирования рабочего инвентаря.

5.2.9. Принять работы, выполненные в соответствии с условиями настоящего договора и Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ.

5.2.10. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора и Дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью, в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.11 Предоставить строительную площадку.

6. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

6.1. Приемка работ по Договору осуществляется Заказчиком после выполнения Исполнителем всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения Заказчиком от Исполнителя Акта сдачи-приемки работ, Заказчик подписывает и скрепляет печатью Акт. При наличии письменных мотивированных возражений Заказчика по поводу качества выполненных работ Исполнитель обязан устранить недостатки, указанные в таких возражениях в разумный срок с момента получения от Заказчика соответствующих мотивированных возражений. В случае непредставления Заказчиком в трехдневный срок мотивированного отказа от подписания Акта, работы, указанные в переданных документах, считать принятыми, а соответствующие обязательства по Договору выполненными Исполнителем.

6.2. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика принять работу, Сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин и, при необходимости, перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом доработки, необходимость которых возникает по вине Исполнителя, выполняются за счет Исполнителя, а доработки, возникающие по вине Заказчика, выполняются за счет Заказчика.

6.3. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки.

6.4. Подписанием настоящего Договора Стороны согласовали что в случае уклонения Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки и/или немотивированного отказа от подписания или нарушение срока подписания (представления письменных мотивированных возражений), Акт сдачи-приемки, подписанный Исполнителем, скрепленный печатью и переданный Заказчику, является обязательным для Заказчика, имеет полную юридическую силу и может быть использован в качестве письменного доказательства в суде.

6.5. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели и/или повреждения результата работы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда сдача результата выполненных работ должна была состояться.

6.6. Подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик подтверждает выполнение Исполнителем условий ст. 736 ГК РФ и подтверждает сообщение ему Исполнителем обо всех требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.7. До момента подписания Акта сдачи-приемки работ Заказчик не имеет право каким-либо образом пользоваться результатом выполненных работ, в частности: самостоятельно запускать, испытывать и эксплуатировать смонтированное оборудование. В случае нарушения Заказчиком настоящего требования, работы по настоящему договору считаются выполненными в полном объеме без нареканий по качеству. В исключительных случаях, по взаимной письменной договоренности Исполнитель вправе разрешить Заказчику пользоваться результатом выполненных работ до момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. Ответственность сторон.

7.1. Каждая из сторон возмещает другой стороне по общим нормам гражданского законодательства убытки, причиненные ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора до сдачи ему исполнителем результатов выполненных работ, Заказчик выплачивает Исполнителю часть установленной Договором стоимости работ пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в размере 10% от разницы между стоимостью всех работ по Договору и стоимостью выполненных Исполнителем работ к моменту отказа Заказчика.

7.3. В случае вызова бригады на объект с не проведенными подготовительными работами, Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость этих работ согласно прейскуранту цен Исполнителя.

7.4. В случае просрочки платежа, оговоренного в п. 3.3., Исполнитель имеет право приостановить работы.

7.5. В случае задержки Работ (трое суток и более) по вине Заказчика, Исполнитель оставляет за собой право снять с объекта бригаду и возобновить Работу после устранения Заказчиком причин задержки и возмещения Заказчиком понесенных Исполнителем документально подтвержденных затрат (транспортные расходы, простой монтажного звена).

7.6. При нарушении Заказчиком сроков оплаты указанных в Приложениях к настоящему Договору, Заказчик уплачивает Исполнителю штрафную неустойку в размере ___% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.7. При нарушении Исполнителем сроков выполнения Работ указанных в п.2.3. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере ___% от суммы стоимости просроченных работ.

7.8. Выплата неустойки, штрафных санкций и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.9. В случае если в течение 40 календарных дней после заключения настоящего Договора Заказчик не произвел ни одного платежа по Договору, а Исполнитель не приступил к Работам, настоящий Договор считается расторгнутым.

8. Разрешение споров.

8.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путём переговоров и консультаций.

8.2. Если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия.

9.2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10. Заключительные положения.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, а также Дополнительные соглашения и заявки действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента подписания. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель

Заказчик



Приложение № ____ от _____ г.
к Договору подряда № ДУ- _____
от _____ года

Заказчик: _____

Исполнитель: ООО "АгроТехСервис"

Наименование объекта: _____

Место проведения работ: _____

№п/п	Наименование работ	сумма
1		
2		
Итого:		- ₺
в т.ч. НДС 20%:		- ₺

Всего к оплате: _____

1. Сроки выполнения работ:

1.1. Исполнитель обязан приступить к Работам в течении ____ дней с момента первого платежа, при условии соблюдения графика платежей.

1.2. Исполнитель обязан завершить выполнение работ по настоящему Договору в полном объеме и передать результаты работ Заказчику для приемки в срок до _____ г, при условии соблюдения графика платежей и п. 5.2. настоящего договора.

2. График платежей:

Настоящее Приложение № ____ от _____, является неотъемлемой частью Договора подряда № ДУ- _____ от _____ года.
